

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Anuncio: <b>06 ANUNCIO</b>		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: <b>4WBX6-G803A-69LHE</b> Fecha de emisión: <b>5 de Mayo de 2026 a las 14:06:45</b> Página 1 de 2	El documento ha sido firmado por : 1.- Concejal de Patrimonio Municipal del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 05/05/2026 13:55	<b>FIRMADO</b> 05/05/2026 13:55



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
del Real Sitio y Villa

## ANUNCIO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA

De conformidad con el Acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 30 de abril de 2026, por medio del presente anuncio se anuncia convocatoria para la concesión demanial de uso privativo de la cafetería-bar de la Ciudad Deportiva “Las Olivas” del Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez.

### 1. Entidad adjudicadora

- A) Organismo: Ayuntamiento de Aranjuez  
B) Dependencia que tramita el expediente: Sección de Patrimonio

### 2. Descripción del objeto:

Concesión demanial de cafetería-bar en las instalaciones municipales de la Ciudad Deportiva “Las Olivas” del Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez situada en Calle Juan Herrera, 1. (Referencia catastral del recinto en el que se encuentra ubicada: 7209201VK4370N001MG)

### 3. Canon:

El canon mínimo a satisfacer al Ayuntamiento se establece en un mínimo de 1.300 euros mensuales. El canon no será revisable.

### 4. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- A) Tramitación: ordinaria  
B) Procedimiento: abierto  
C) Forma de adjudicación: un único criterio (mejora del canon)

### 5. Plazo de duración de la concesión:

10 años a contar desde la fecha en la que pueda hacerse uso efectivo del mismo, con dos posibles prórrogas de 5 años cada una hasta un máximo de 20 años de duración total de la concesión.

### 6. Garantía definitiva:

3.300,31 euros (3% del valor del dominio público ocupado)

### 7. Obtención de información así como realización de visitas a las instalaciones:

A través de la Delegación de Deportes mediante el teléfono 918911619 o el email [mglunar@aranjuez.es](mailto:mglunar@aranjuez.es)

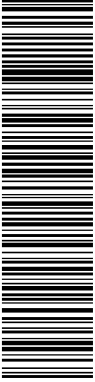
### 8. Presentación de ofertas:

- A) Fecha límite: 30 días a contar desde el siguiente a la fecha de publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.  
B) Documentación a presentar: la exigida en los pliegos.

### 9. Obras:

El adjudicatario tendrá que realizar las inversiones necesarias para la puesta en marcha, siendo necesaria la intervención para mejoras en instalación, climatología e inversión en medios materiales. Las inversiones serán a cuenta del concesionario. Asimismo, las que sean

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
.Anuncio: 06 ANUNCIO		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 4WBX6-G803A-69LHE Fecha de emisión: 5 de Mayo de 2026 a las 14:06:45 Página 2 de 2	El documento ha sido firmado por : 1.- Concejal de Patrimonio Municipal del ILMO. AYUNTAMIENTO DE ARANJUEZ. Firmado 05/05/2026 13:55	<b>FIRMADO</b> 05/05/2026 13:55



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2081267 4WBX6-G803A-69LHE 260F1EE76DD7E96CB84191C48C73CE114AE555E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.aranjuez.es/>



**ARANJUEZ**  
Ayuntamiento  
*del Real Sitio y Villa*

estructurales o tengan carácter fijo, una vez finalizada la concesión, revertirán a favor del Ayuntamiento de Aranjuez.

La documentación relativa a la concesión demanial se encuentra a disposición de los interesados en la sede electrónica del Ilmo. Ayuntamiento de Aranjuez (<https://sede.aranjuez.es/>) así como en la plataforma de contratación del Estado (órgano de contratación: Junta de Gobierno Local).

En Aranjuez, firmado digitalmente.